

ACT ADIȚIONAL NR.2/____.2017
La Contractul de închiriere nr.1237/10.03.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA PESAC**, cu sediul în Pesac, nr.360, Județul Timiș, telefon/fax: 0256-382888, având Codul Unic de Identificare 23062754, cont deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare: RO26TREZ62721E300900xxxx, reprezentată legal prin primar TOMA CORNEL – *în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art.63 alin.4 litera „a” din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală – republicată, modificată și completată, în baza Încheierii nr.585/23.06.2016 a Judecătoriei Sănnicolau-Mare* – în calitate de **PROPRIETAR-locator**

și

2. Doamna **DRĂGAN-CIORA NICOLETA-ANGELICA** (fostă **DRĂGAN NICOLETA-ANGELICA**), cu exploatarea în localitatea Pesac, nr. ____, Județul Timiș, având CNP ____, identificată prin act de identitate C.I. seria ____ nr. ____, eliberat de S.P.C.L.E.P. Pesac la data de ____, înscrisă în RNE având cod de exploatare ____, telefon: 0754-911624, în calitate de **CHIRIAȘ-locatar**,

de comun acord, convin asupra modificării Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1237/10.03.2015, după cum urmează:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică numele părții contractante având calitatea de chiriaș, ca urmare a căsătoriei acesteia, din **DRĂGAN NICOLETA-ANGELICA** în **DRĂGAN-CIORA NICOLETA-ANGELICA** potrivit Certificatului de căsătorie seria ____ eliberat de S.P.C.L.E.P. Pesac la data de ____, precum și potrivit actului de identitate C.I. seria ____ nr. ____, eliberat de S.P.C.L.E.P. Pesac la data de ____.
2. Se modifică *obiectul contractului*, respectiv **pct.1 al art.II din contractul de închiriere nr.1237/10.03.2015**, precum și Anexa nr.2 la contractul de închiriere, în sensul că se modifică suprafața închiriată de **31,1384 ha** prin diminuarea acesteia cu suprafața de 0,12 ha (1.200 mp), rămânând astfel o suprafață închiriată totală de **31,0184 ha**.
3. În urma unor operațiuni de intabulare, unificare și apoi dezmembrare a suprafețelor de teren din trei parcele închiriate (**Pș 950** în suprafață de 0,50 ha, **Pș 951** în suprafață de 1,17 ha și **Pș 953** în suprafață de 0,81 ha), din suprafața totală de 2,48 ha (24.800 mp) va rămâne închiriată către doamna Drăgan Nicoleta-Angelica o suprafață de 2,36 ha (23.600 mp), respectiv cea înscrisă în **C.F. nr.401553 Pesac**, iar parcela în suprafață de 0,12 ha (1.200 mp) va fi pusă la dispoziție pentru amplasarea unei stații de epurare. Suprafața de pășune de 0,12 ha (1.200 mp) cu care se diminuează suprafața închiriată inițial este înscrisă în **C.F. nr.401534 Pesac**.

III.TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PESAC SUB NR.1237/10.03.2015 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaș, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Pesac, azi _____2017.

PROPRIETAR,
COMUNA PESAC
prin
CONSILIUL LOCAL PESAC
reprezentat de
Primar,
TOMA CORNEL

CHIRIAȘ,
DRĂGAN-CIORA NICOLETA-ANGELICA
(fostă DRĂGAN NICOLETA-ANGELICA)

Secretar comună,
DUMITRAȘ ANGELICA
